

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2022 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 350,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 783 823,77
	-за содержание дома	руб.	1 223 114,27
	-за текущий ремонт	руб.	286 585,20
	-за услуги управления	руб.	274 124,30
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 695 347,84
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 695 347,84
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 695 347,84
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	742 826,84

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,67		30 171,05	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,11	7 960,70	7 881,09	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	7 960,70	22 289,96	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,42		559 318,78	
2.1	Заработная плата рабочих	2,82	7 960,70	291 839,26	
2.2	Материалы	0,69	7 960,70	109 857,66	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,70	7 960,70	16 717,47	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	7 960,70	14 329,26	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,07	7 960,70	6 686,99	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	7 960,70	42 987,78	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,12	7 960,70	44 579,92	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,14	7 960,70	5 572,49	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,28	7 960,70	26 747,95	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,30	7 725,40	213 221,04	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	7 725,40	18 540,96	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,91		388 163,73	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,75	7 960,70	284 595,03	
4.2	Материалы	0,40	7 960,70	41 395,64	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,41	7 960,70	44 898,35	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,21	7 960,70	8 358,74	ПО ГРАФИКУ
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,14	7 960,70	8 915,98	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		290 485,94	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,92	7 960,70	183 414,53	
5.2	Материалы	0,49	7 960,70	50 709,66	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,59	7 960,70	56 361,76	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,50	X	1 499 901,51	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	206 027,40	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,50	X	1 705 928,91	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	710 932,01
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	651 084,99

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м ²
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		7 085,01	13 857,83	15 513,43	357 974,15	
3	Начислено потребителям		97 839,32	237 500,84	278 276,67	501 075,56	
4	Оплачено потребителями	53 415,67	115 000,60	246 787,18	259 700,18	504 892,86	3 795,36
5	Задолженность потребителей	196 762,56	43 787,62	87 299,80	113 353,75	241 443,00	12 310,50
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	97 839,32	237 500,84	278 276,67	501 075,56	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	53 415,67	115 000,60	246 787,18	259 700,18	504 892,86	3 795,36
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	196 762,56	43 787,62	87 299,80	113 353,75	241 443,00	12 310,50
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	17 708,63		-	-	7 243,29	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	98 456,10

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	49 326,89
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	182 656,53
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	286 585,20
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	258 559,17
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	206 027,40
5.1	Выполнение работ по ТР: Электромонтажные работы (замена выключателя, светильников) 1,2п.	руб.	2 770,00
5.2	Выполнение работ по ТР: Замена контактора лифт	руб.	3 477,40
5.3	Выполнение работ по ТР: Гидропневматическая промывка канализационного выпуска	руб.	18 000,00
5.4	Выполнение работ по ТР: Установка отлива оконного проема подъезд1	руб.	8 140,00
5.5	Выполнение работ по ТР: Ремонтные работы по косметическому ремонту 1 этажей	руб.	10 000,00
5.6	Выполнение работ по ТР: Ремонтные работы кровли над кв.122	руб.	40 000,00
5.7	Выполнение работ по ТР: Ремонт козырьков	руб.	14 000,00
5.8	Выполнение работ по ТР: Ремонт кровли кв.55,56	руб.	46 600,00
5.9	Выполнение работ по ТР: Косметический ремонт п1,2 1эт.	руб.	20 000,00
5.10	Выполнение работ по ТР: Утилизация снега на полигон	руб.	43 040,00
5.11		руб.	
5.12		руб.	
5.13		руб.	
5.14		руб.	
5.15		руб.	
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	77 352,92
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	235 188,30

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	6 000,00
4	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"